

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Жилищный фонд Томской области – итоги 2021 года

На конец 2021 года жилищный фонд Томской области составил 27,9 млн кв. метров общей площади. В городских поселениях находилось 19,4 млн кв. метров или 69,5% жилого фонда, в сельской местности – 8,5 млн кв. метров (30,5%).

На одного жителя области в среднем приходилось 26,1 кв. метра общей площади жилых помещений, в том числе в городских поселениях – 25,1 кв. метра, в сельской местности – 28,8 кв. метра.

Наибольшая площадь жилых помещений сосредоточена в многоквартирных домах – 65,0% от площади жилищного фонда. На индивидуальные жилые дома приходилось 22,5%, на дома блокированной застройки – 12,3%.

Жилищный фонд представлен 512,3 тыс. квартир. Больше всего двухкомнатных – 36,3%. На втором месте однокомнатные квартиры – 29,4%. На долю трехкомнатных квартир приходилось 27,6%, четырехкомнатных и более – 6,7%.

По материалу стен жилищный фонд распределялся следующим образом: кирпичные дома составляли 39,5% от общей площади жилых помещений, деревянные – 28,4%, панельные – 25,8%, другие (смешанные, монолитные, каменные и прочие) – 6,3%.

Доля общей площади жилищного фонда, оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, составила 61,4%. В городской местности этот показатель намного больше (77,1%), чем в сельской (25,6%).

Общая площадь жилых помещений с износом до 30% занимает более половины (55,8%) жилищного фонда области. Износ свыше 30% до 65% имеют 34,6% жилых помещений.

Справочно. На конец 2020 года жилищный фонд Томской области составил 27,4 млн. кв. метров общей площади, в городской местности – 19,2, в сельской – 8,2 млн. кв. метров. На одного жителя области в среднем приходилось 25,6 кв. метра общей площади жилых помещений. На конец 2020 года насчитывалось 508,3 тыс. квартир.